

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
EXTERIEUR		
Gevel metselwerk (halfsteens verband)	Keramische steen, Waalformaat	Naturel
Keramische kaders	Neolith	Strata argentum, riverwashed
Keramische borstweringspanelen	Neolith	Cement, satin
Plantenbak Huisnummer	Neolith Ingestraald	Cement, satin Zwart gelakt
Stucwerk entreeportiek	Stucwerk	RAL 7036 (platinagrijs)
Gevelkozijnen voorgevel	Aluminium, gepoedercoat	RAL 1035 (parelmoergrijs)
Gevelkozijnen achtergevel	Aluminium, gepoedercoat	RAL 7039 (kwartsgrijs)
Waterslagen voorgevel	Aluminium, gepoedercoat	RAL 1035 (parelmoergrijs)
Waterslag boven Neolith	Aluminium, gepoedercoat	RAL 7038 (agaatgrijs)
Waterslagen achtergevel	Aluminium, gepoedercoat	RAL 7039 (kwartsgrijs)
Balkonhekken voorgevel Vulling	Staal, gepoedercoat Glas	RAL 7039 (kwartsgrijs) Transparant blank
Balkonhekken achtergevel Vulling	Staal, gepoedercoat Glas	RAL 7038 (agaatgrijs) Transparant blank
Dakbedekking	Bitumen voorzien van grind	Naturel
Noodoverlopen	Aluminium, gepoedercoat	RAL 7039 (kwartsgrijs)
Daktrim	Aluminium, gepoedercoat	RAL 7039 (kwartsgrijs)
HWA	Aluminium met aan de onderkant staal	Naturel

Onderdeel	Materiaal	Kleur
INTERIEUR WONINGEN		
Wanden	Behangklaar	Naturel met zichtbare reparaties
Wanden toilet, badkamer	Keramische tegels 300 x 600 (liggend verwerkt)	Wit glans
Wanden techniek, kruipruimte	Niet nader afgewerkt	Naturel
Binnenkozijnen	Staal, gelakt	Alpine wit
Binnendeuren	Opdeur, gelakt	Alpine wit
Gevelkozijnen voorgevel	Aluminium	RAL 1035 (parelmoer grijs)
Gevelkozijnen achtergevel	Aluminium	RAL 7039 (kwartsgrijs)
Vensterbanken	Marmercomposiet	Bianco C
Vloeren	Zandcement	Naturel
Vloeren toilet, badkamer	Keramische tegels 600 x 600	Donkergrijs
Kokerconstructie vide	Staal, gepoedercoat	RAL 9010 (zuiver wit)
Dorpels	Kunststeen	Antraciet
Trappen	Hout, grondverf	Wit
Aftimmeringen	Hout, grondverf	Wit
Videhek	Aluminium	Blank geanodiseerd
Vulling	Glas	Transparant blank
Plafonds	Structuurspuitwerk	Wit
Plafonds techniek, kruipruimte	Niet nader afgewerkt	Naturel
Schakelmateriaal	Kunststof	Alpine wit
Ventilatieventielen	Kunststof	Wit

Onderdeel	Materiaal	Kleur
TERREIN		
Bestrating entreeportiek	Betontegels 300 x 300	Naturel grijs
Bestrating tuin	Betontegels 400 x 600	Naturel grijs
Erfafscheiding met naastgelegen pand	Metselwerk	Passend bij bestaand
Buitenberging wanden	Houtvezelbeplating	RAL xxxx (houtlook/naturel)
Buitenberging dak	Bitumen	Naturel
Erfafscheiding gemeenschappelijk achterpad	Staal, gepoedercoat	RAL 7039 (kwartsgrijs)
Toegangspoort gemeenschappelijk achterpad	Staal, gepoedercoat	RAL 7039 (kwartsgrijs)
Bestrating gemeenschappelijk achterpad	Als bestaand	Als bestaand
Inrichting openbaar terrein	Als bestaand	Als bestaand

RUIMTESTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Installaties
Begane grond				
Entree	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, kleur wit	Rookmelder
Meterkast	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt	Meterkastinrichting met aansluiting CAI, KPN, stroom en verbruiksmeter Hydrofoor Schel aangesloten op drukker bij voordeur
Keuken	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, kleur wit	Opstelplaats keuken Thermostaat Inblaasrozetten ventilatie Afzuigrozetten ventilatie
Toilet	Keramische tegels 600 x 600	Keramische tegels 300 x 600	Spackspuitwerk, kleur wit	Vrijhangend toilet met bedieningspaneel Fontein met kraan Afzuigrozet ventilatie
Trapkast	Cementdekvloer	Behangklaar	Niet nader afgewerkt (houten trap voorzien van grondverf)	Verdeler vloerverwarming voorzien van omkasting
1^e verdieping				
Woonkamer	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, kleur wit	Rookmelder Thermostaat CO2-regelaar ventilatie Inblaasrozetten ventilatie Verdeler vloerverwarming voorzien van omkasting
2^e verdieping				
Overloop	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, kleur wit	Rookmelder
Slaapkamer 1	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, kleur wit	Inblaasrozet ventilatie Thermostaat CO2-regelaar ventilatie
Badkamer	Keramische tegels 600 x 600	Keramische tegels 300 x 600	Spackspuitwerk, kleur wit	Wastafel met kranen en spiegel

	Kunststeen dorpel langs douchehoek			Wastafel met kraan en spiegel (bwnr 5) Douchemengkraan met stang en douchekop Glazen douchewanddraaideur Douchegoot Elektrische handdoekradiator Pulse-schakelaar ventilatie Afzuigrozet ventilatie
Toilet	Keramische tegels 600 x 600	Keramische tegels 300 x 600	Spackspuitwerk, kleur wit	Vrijhangend toilet met bedieningspaneel Fontein met kraan Afzuigrozet ventilatie
Slaapkamer 2	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, kleur wit	Inblaasrozet ventilatie Thermostaat Verdeler vloerverwarming voorzien van omkasting
3^e verdieping				
Overloop	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, kleur wit	Rookmelder
Slaapkamer 3	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, kleur wit	Inblaasrozet ventilatie Thermostaat
Kast	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, kleur wit	Afzuigrozet ventilatie
Techniekruimte	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, kleur wit	Opstelplaats wasmachine en droger WTW-ventilatieunit Warmtepomp Boiler Verdeler vloerverwarming Afzuigrozet ventilatie
Slaapkamer 4	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, kleur wit	Inblaasrozet ventilatie Thermostaat
Buiten				
Buitenberging	Betontegels 300 x 300	Houten regelwerk met gevelbekleding (buitenwand) Melamine spaanplaat (scheidingswand binnen)	Houten regelwerk met dakbeschot	Ventilatieroosters in buitenwand

SANITAIRLIJST

Sanitair in toiletruimte

- Toilet
V&B Subway 2.0 combi-pak met wandcloset diepspoel Direct Flush inclusief Slimset closetzitting met softclose en quickrelease ceramic + wit (art.nr: 5614R2 R1)
Grohe Rapid SL WC element (GD-2 reservoir) (art.nr: 38 539 001)
Grohe Arena Cosmopolitan Bedieningsplaat (alpine-wit) (art.nr: 38 844 SH0)
Grohe Arena Cosmopolitan Bedieningsplaat (mat chroom) (art.nr: 38 858 P00)
- Fontein
V&B Subway 2.0 fontein met kraangat en met overloop wit 37x30,5 cm (art.nr: 731 737 01)
Hans Grohe Universele Flowstar Premium verstalbare designbekersifon met muurbuis en rozet chroom 5/4" (art.nr: 52 100 000)
Raminex Afvoerplug met pop/up 5/4 (art.nr: UD 42 551)
- Kraan
Grohe Concetto toiletkraan XS – size (chroom) 1/2" (art.nr: 32 207 001)
Grohe Hoekstopkraan 1/2" (art.nr: 22 018 000)
Aansluitbuisje

Sanitair in badkamer

- Wastafel (bwnr 1 t/m 4)
V&B Memento wastafel voor handdoekhouders met overloop en met 2 kraangaten ceramic + wit 120x47 cm (art.nr: 5133C4 R1)
- Wastafel (bwnr 5)
V&B Memento wastafel met 1 kraangat 60x47 cm
Hans Grohe Universele Flowstar Premium verstalbare designbekersifon met muurbuis en rozet chroom 5/4" (art.nr: 52 100 000)
Hans Grohe Divers afvoerplug met push open voor kraan zonder waste chroom 5/4" (art.nr: 50 100 000)
- Kraan
Grohe Eurosmart wastafelmengkraan S-size (art.nr: 23 385 10E)
Grohe Hoekstopkraan 1/2" (art.nr: 22 018 000)
Aansluitbuisje
- Spiegel
Raminex Silkline wandspiegel 60x120 cm (art.nr: 600 012)
Spiegelophangset van metaal voor spiegels tot 0,8 m²
- Douchekraan
New Tempesta Cosmopolitan 160 Douchesysteem met thermostaatkraan (art.nr 27 922 000)
- Douchewand
Novellini Young 2.0 1B draaideur voor nis (art.nr: Y21B87-1b)
NB: bij bouwnummer 5 Novellini Young 2.0 F1B zijwand voor hoekopstelling (art.nr: Y2F1B89-2b)
- Douchegoot
Vd Berg Premium line douchegoot 700 mm (art.nr: 623 703)

Tuin

- Buitenkraan met gevelkom
VSH Aquasec Vorstbestendige gevelkraan