

Koperskeuzelijst

Concordia - Utrecht



Appartementen en stadswoningen – fase 2



Inhoudsopgave

Algemeen:

1	Kopersbegeleiding	2
2	De koperskeuzelijst	2
3	Het gesprek, de individuele tekeningen en opdrachtbevestigingen.....	3
4	Het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst	3
5	Wijzigingen anders dan op de koperskeuzelijst.....	3
6	Indien u geen gebruik wenst te maken van de koperskeuzelijst	3
7	Keuken, sanitair en tegelwerk	4
8	Geringe afwijkingen en kleurnuances van producten.....	7
9	Aandachtspunten voor het invullen van de koperskeuzelijst	7
10	Betalingsregeling meer- en minderwerk	8
11	Kijkmiddag op de bouwplaats	8

Bijlagen:

Koperskeuzelijst

- Afbouwopties
- Showroomopties

Optietekeningen

1 Kopersbegeleiding

Als koper komt u soms voor lastige keuzes en belangrijke beslissingen te staan. Want hoe komt uw huis er straks uit te zien? Het is een zeer intensief proces, omdat de keuzes vaak in relatief korte tijd gemaakt moeten worden. De kopersbegeleider is van aankoop tot oplevering van uw woning uw aanspreekpunt. De kopersbegeleider kent alle ins en outs van het bouwsysteem en weet welke specifieke wensen wel of niet mogelijk zijn.

De belangrijkste taken van uw kopersbegeleider zijn o.a.:

- Begeleiding van uw wensen met betrekking tot wijzigingen op basis van de koperskeuzelijst.
- Het beantwoorden van uw specifieke vragen van bouwtechnische aard.
- Het verzamelen van alle door u gemaakte koperskeuzes, het vastleggen van de gemaakte keuzes in opdrachtbevestigingen en het geschikt maken voor de uitvoeringsopdrachten.
- U op de hoogte houden van de vorderingen van de bouw, zowel via Mijn.Plegt-Vos.nl als op een kijkmiddag op de bouwplaats.
- Het beantwoorden van eventueel door u gestelde vragen of gesignaleerde klachten gedurende de uitvoeringsperiode.

De backoffice medewerker kopersbegeleiding begeleidt het project vanaf kantoor en zorgt, samen met de kopersbegeleider, voor het beantwoorden van uw vragen en het vastleggen van uw keuzes.

U kunt ons goed bereiken via het platform MijnPlegt-Vos.nl. Middels dit platform kunt u de bouw van uw woning volgen. Vanaf de aankoop van uw woning krijgt u de inloggegevens. In het persoonlijke dossier staat alle standaard verkoopdocumentatie, maar ook alle individuele overeenkomsten, afspraken en berichten.

Bij voorkeur vindt contact zoveel mogelijk plaats via MijnPlegt-Vos. Bij dringende zaken kunt u ons altijd bellen op telefoonnummer (088) 5886000. We zijn van maandag tot en met vrijdag telefonisch bereikbaar tussen 8:30 uur en 16:30 uur.

2 De koperskeuzelijst

In de koperskeuzelijsten hebben wij getracht, met een zo breed mogelijk pakket van meer- en minderwerkzaamheden en met de verderop beschreven showroomprocedure, tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen, welke mogelijk zijn binnen het seriematig bouwen. Veel van deze keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn, ruim voordat de bouw begint. Dit heeft te maken met de levertijden van diverse elementen waarin specifieke voorzieningen, die voortkomen uit uw keuzes, moeten worden opgenomen. De sluitingsdatum is terug te vinden op MijnPlegt-Vos en zal besproken worden tijdens het koperskeuzegesprek.

Omdat al uw meer- en minderwerk keuzes een voorbereiding- en/ of leveringstijd met zich meebrengen, zijn wij genoodzaakt de sluitingsdatum strikt te hanteren.

Eenzijds omdat na deze datum uw keuze vaak technisch niet meer mogelijk is, anderzijds om de voortgang van het bouwproces niet in gevaar te brengen. Vandaar dat wij bij overschrijding van de sluitingsdatum verdere wijzigingen helaas niet meer kunnen toestaan.

3 Het gesprek, de individuele tekeningen en opdrachtbevestigingen

Wij nodigen u graag uit voor een persoonlijk gesprek met uw kopersbegeleider. Via MijnPlegt-Vos wordt u op de hoogte gehouden van de periode waarin de koperskeuzegesprekken plaats zullen vinden.

Het doel van dit gesprek is om uw wensen te vertalen binnen de gegeven mogelijkheden van de koperskeuzelijst naar een persoonlijk ontwerp van uw woning, evenals het beantwoorden van vragen over uw woning.

De standaard koperskeuzes waarin u geïnteresseerd bent, kunt u voorbereidend op dit gesprek schetsmatig op tekening intekenen.

Het persoonlijke gesprek met uw kopersbegeleider vindt plaats bij Plegt-Vos Midden B.V., Winthontlaan 6^E te Utrecht.

4 Het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst

In de koperskeuzelijst staan alle standaard keuzemogelijkheden met de daarbij behorende prijzen, inclusief het geldende 21% BTW tarief, voor uw woning vermeld.

Uw gemaakte keuzes kunt u doorgeven aan de kopersbegeleider tijdens uw koperskeuzegesprek of naderhand in MijnPlegt-Vos, uiterlijk voor de sluitingsdatum. Nadat wij uw keuzes en de offertes van de showroom hebben ontvangen, worden uw wensen in een opdrachtbevestiging inclusief koperscontracttekening verwerkt en ontvangt u deze stukken in MijnPlegt-Vos ter digitale ondertekening.

Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw meerwerk wensen op correcte manier in bovengenoemde stukken zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, laat dit dan zo spoedig mogelijk aan uw kopersbegeleider weten. De opdrachtbevestiging en koperscontracttekening dienen binnen 5 werkdagen ondertekend te worden. Indien de stukken niet voor akkoord zijn ondertekend binnen 5 werkdagen, wordt de woning afgewerkt met het standaard afwerkingspakket zoals dit omschreven is in de verkoopdocumentatie.

5 Wijzigingen anders dan op de koperskeuzelijst

De kopersopties uit de kopersoptielijst bieden u de gelegenheid om wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, maar ook in bouwkundige opties. Uw woning maakt deel uit van een projectmatige bouw. Om de bouw van de diverse appartementen op het project zo voorspoedig en efficiënt mogelijk te laten verlopen, hebben wij een hoeveelheid opties uitgewerkt welke in de koperskeuzelijst zijn opgenomen. Deze opties passen binnen het toegepaste bouwsysteem en de bouwplanning.

Indien u na oplevering in eigen beheer (kopers)opties gaat uitvoeren, valt dit onder uw eigen verantwoordelijkheid. U dient er dan zelf voor te zorgen dat de woning voldoet aan de bouwregelgeving. Alle zelfwerkzaamheden aan uw woning (wanden, vloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen consequenties hebben voor de garantie. Deze kan beperkt worden, of zelfs helemaal vervallen. Dit is ook van toepassing op bijvoorbeeld zelfwerkzaamheden aan casco opgeleverde keuken, badkamer en/of toiletruimte. Tijdens de bouw wordt er geen rekening gehouden met na oplevering uit te voeren opties.

Veranderingen en wijzigingen e.d. na sluitingsdatum zijn niet mogelijk en niet toegestaan.

6 Indien u geen gebruik wenst te maken van de koperskeuzelijst

In dit geval vragen wij u om dit aan de kopersbegeleider kenbaar te maken tijdens het koperskeuzegesprek, of voor sluitingsdatum aan ons te melden via Mijn-Plegt-Vos.

7 Keuken, sanitair en tegelwerk

Het is tevens mogelijk te kiezen voor een persoonlijke afwerking van keuken, sanitair en tegelwerk. Hiervoor heeft Plegt-Vos in samenwerking met de showroom een aantal mogelijkheden bedacht. Aan de hand van een lijst behandelt de showroommedewerker de mogelijkheden. Het staat u ook vrij om voor een andere invulling van uw keuken te kiezen; één en ander uiteraard tegen verrekenprijzen.

Voor het uitzoeken van uw keuken is de onderstaande showroom geselecteerd:

Bruynzeel Keukens Utrecht

Hollantlaan 24

3526 AM Utrecht

T 030 2667852

E klantcontact@bruynzeelkeukens.nl

W: www.bruynzeelkeukens.nl



OPENINGSTIJDEN

Ma	09.30 tot 17.30 uur
Di	09.30 tot 17.30 uur
Wo	09.30 tot 17.30 uur
Do	09.30 tot 17.30 uur
Vr	09.30 tot 17.30 uur
Za	09.30 tot 17.00 uur

Bezoek aan showroom

Voor het bezoeken van de showroom verzoeken wij u het volgende in acht te nemen:

Het staat u vrij vooraf al een kijkje in de showroom te nemen. De showroommedewerkers willen u uiteraard graag te woord staan, maar houdt u er wel rekening mee dat voor een gesprek toch al gauw enkele uren staan. Het is de bedoeling dat u vooraf met de showroom een afspraak maakt. De showroom nodigt u hiervoor uit.

Bij de showroom krijgt u een persoonlijk advies met betrekking tot de keuken. Uw wensen worden vertaald in een offerte, eventueel met bijbehorende tekening(en).

Keuken

U kunt een bezoek brengen aan de showroom, waarna u samen met de keukenadviseur uw specifieke wensen/eisen doorspreekt. De medewerkers van de showroom zijn inmiddels volledig geïnformeerd door Plegt-Vos over de maatvoering en over de mogelijkheden qua keuken in uw toekomstige woning, waardoor advies op maat gegeven kan worden.

De appartementen zijn standaard niet voorzien van een keuken. Bruynzeel Keukens heeft voor de appartementen een projectaanbieding samengesteld welke u in de showroom van Bruynzeel Keukens kunt bekijken. In de showroom kunt u in overleg met de showroommedewerker uw wensen van de keuken bespreken. Tevens vindt u in de showroom een uitgebreide collectie aan keukens, geheel aan uw eigen wensen aan te passen. U krijgt van de showroommedewerker een persoonlijk advies met betrekking tot uw keuken en dit zal vertaald worden in een offerte, eventueel met bijbehorende tekening(en). Deze offerte is inclusief eventuele extra kosten voor bouwkundige- of installatietechnische werkzaamheden, tenzij dit anders staat vermeld. De keuken zal in overleg met u voor of na oplevering worden geplaatst.

Installatiewerk via de showroom

Moeten wij het installatiewerk van uw nieuwe keuken voor u aanpassen, dan kan de showroom aan de hand van een door ons verstrekte lijst bepalen welke installatiekosten de keuken met zich mee brengt.

Externe Keukenleverancier

Uiteraard kunt u uw keuken bij elke gerenommeerde keukenspecialist kopen. Het verdient wel de aanbeveling om tijdens het bezoek aan de keukenspecialist een kopie van uw woningplattegrond mee te nemen zodat zij van de situatie kennis kunnen nemen en uw keuken hierop kunnen aanpassen. De door u te kiezen derde partij krijgt pas na de oplevering de gelegenheid om de keuken te plaatsen.

Met betrekking tot het installatiewerk heeft u de volgende mogelijkheden:

Installatiewerk na oplevering

U voert de aanpassingen van het installatiewerk zelf uit. De woning wordt opgeleverd met het leidingwerk van de keuken afgedopt op de standaard plaatsen, conform verkoopdocumentatie.

Installatiewerk vóór oplevering

U laat de aanpassingen van het installatiewerk realiseren door Plegt-Vos aan de hand van een door uw keukenleverancier opgesteld installatieschema dat aan de door ons gestelde eisen voldoet. Keukentekeningen die niet voldoen aan de door ons gestelde eisen kunnen wij niet in behandeling nemen.

Zodra wij de installatietekening met bijbehorend installatieschema ontvangen hebben, wordt gekeken of alle wensen te vervullen zijn. Aansluitend wordt een meerwerkoverzicht opgesteld met daarop aangegeven de kosten voor het aanpassen van het installatiewerk, deze wordt ter goedkeuring naar u verzonden.

Hebt u opdracht gegeven voor het aanpassen van het installatiewerk dan zal Plegt-Vos zorgen dat vóór oplevering van de woning de aanpassingen van het leidingwerk in de keuken gerealiseerd zijn. Uw keukenleverancier kan dan zorgdragen dat ná oplevering van de woning de keuken wordt geleverd en gemonteerd.

Aandachtspunten voor de externe keukenleverancier

De keukenofferte moet voldoen aan de volgende punten:

- Een afzuigkap met motor is mogelijk, **geen** doorvoer naar buiten mogelijk;
- In de woning is **geen** gas aanwezig;
- Offerte inclusief aanzichttekening en plattegrond van de keuken;
- Overzicht van de installatietechnische aansluitpunten inclusief de aansluitwaarden van de diverse apparatuur inclusief de benodigde extra groepen;
- De keukenleverancier moet alle door u gewenste aansluitpunten op de tekening vermelden, dus ook de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik inclusief alle standaard punten (zaken die niet op tekening staan worden niet uitgevoerd);
- De tekeningen moeten volledig gemaatvoerd zijn, zowel de hoogte als de afstand vanaf de vaste wand;

Algemene opmerking

Indien u bij het vervallen van de sluitingsdatum Plegt-Vos geen opdracht heeft gegeven voor het aanpassen van het installatiewerk, zal de woning worden voorzien van het standaard installatiewerk ter plaatse van de keuken.

Het sanitair

Voor het uitzoeken van uw sanitair is door ons de onderstaande showroom geselecteerd:

BMN HOME Nieuwegein
Amperelaan 1
3439 MH NIEUWEGEIN

T 030 6087122
E nieuwegein@bmn.nl
W www.bmnshowroom.nl

OPENINGSTIJDEN

Ma	gesloten
Di	08.00 tot 17.00 uur
Wo	08.00 tot 17.00 uur
Do	08.00 tot 17.00 uur
Vr	08.30 tot 17.00 uur
Za	08.30 tot 16.00 uur



Het standaard sanitair

Tijdens het showroombezoek zal de showroom het sanitair, zoals omschreven in de technische omschrijving met u doornemen en zonder meerkosten aanbieden.

Het wijzigen van het sanitair

Het wijzigen van het standaard sanitair van het toilet en/of de badkamer behoort tot de mogelijkheden. Wanneer u wensen heeft met betrekking tot het wijzigen van de indeling kunnen deze met u besproken worden tijdens het showroombezoek (het is aan te bevelen om alvast een wensenpakket op te stellen). Het verplaatsen naar andere posities is slechts beperkt mogelijk. U kunt de extra kosten hiervoor beperken, door de installaties zoveel mogelijk op dezelfde plaats te houden. Let op: het afdoppen van de wastafelaansluiting is alléén mogelijk, overige onderdelen in de badkamer moeten wel afgemonteerd worden met sanitair en kranen.

Indien u het standaard sanitair gaat wijzigen, dan kunt u bij de showroom een zogenaamd showroomrapport laten maken. Dit showroomrapport zal door de showroom aan u worden verstrekt. Dit showroomrapport is inclusief montage en aanpassingen van de installatie en bouwkundige wijzigingen, tenzij dit anders staat vermeld.

De sluitingstermijnen:

Ondanks dat wij u zoveel mogelijk tijd ter beschikking willen stellen met betrekking tot de uiteindelijk keuze van uw sanitair, hanteren wij een sluitingstermijn. Voor het einde van de sluitingstermijn moet u akkoord hebben gegeven ten aanzien van de sanitair offerte. Wederom, de einddatum wordt strikt gehanteerd, om de voortgang van de bouw niet in gevaar te brengen.

Het vervallen van het sanitair is niet mogelijk in verband met de geldende Woningborgbepalingen.

Het tegelwerk

Voor het uitzoeken van uw sanitair is door ons de onderstaande showroom geselecteerd:

BMN HOME Nieuwegein
Amperelaan 1
3439 MH NIEUWEGEIN

T 030 6087122
E [nieuwwegein@bmn.nl](mailto:nieuwegein@bmn.nl)
W www.bmnshowroom.nl

OPENINGSTIJDEN

Ma	gesloten
Di	08.00 tot 17.00 uur
Wo	08.00 tot 17.00 uur
Do	08.00 tot 17.00 uur
Vr	08.30 tot 17.00 uur
Za	08.30 tot 16.00 uur



De standaard tegels

Tijdens het showroombezoek worden de standaard tegels, zoals omschreven in de technische omschrijving met u doorgenomen en deze worden u zonder meerkosten aangeboden.

Het wijzigen van de tegels

Het wijzigen van het standaard tegelwerk in het toilet / de badkamer behoort tot de mogelijkheden. Wanneer u wensen heeft met betrekking tot het wijzigen van de indeling kunnen deze met u besproken worden tijdens uw showroombezoek (het is aan te bevelen om alvast een wensenpakket op te stellen betreffende het gewenste tegelpatroon). Let op: het (deels) laten vervallen van wand- en/of vloertegels is niet mogelijk indien u tegels uitkiest bij onze projectshowroom.

Indien u het standaard tegelwerk gaat wijzigen, dan kunt u bij de showroom een zogenaamd tegelrapport laten maken. Dit tegelrapport zal door de tegelleverancier aan u worden verstrekt, waarin naast de tegelrapport ook de eventuele meerkosten voor het zetten en leggen van de tegels als gevolg van een ander tegelformaat of andere zet- en legrichting inzichtelijk worden gemaakt.

Het vervallen van het tegelwerk is niet mogelijk in verband met de geldende Woningborgbepalingen.

8 Geringe afwijkingen en kleurnuances van producten

Bij de in de verkoopdocumentatie omschreven producten wordt uitgegaan van een standaardproduct waarbij geringe afwijkingen in kleur en/of uitvoering kunnen optreden. Tevens is het mogelijk dat de omschreven producten ten tijde van de uitvoering niet meer leverbaar zijn. De aannemer is dan gerechtigd deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit en/of waarde.

Wij maken u er op attent dat wij niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal etc...)

Indien er in deze keuzelijst verschillen staan ten opzichte van de verkoopdocumentatie geldt het geen dat in de verkoopdocumentatie staat.

Alle genoemde maten zijn "circa-maten" de gegeven maten kunnen dus afwijken in de praktijk.

9 Aandachtspunten voor het invullen van de koperskeuzelijst

- Nadat u de koop-/aannemingsovereenkomst getekend heeft, ontvangt u van de kopersbegeleider van Plegt-Vos een uitnodiging voor het bespreken van de koperskeuzelijst. Daar waar de tekst verwijst naar een tekening, dient u zelf aan te geven waar u bijvoorbeeld uw extra wandcontactdoos wilt hebben; **maatvoering is ter indicatie**. U kunt hiervoor kopieën maken van de tekeningen. Daarbij vermeldt u het bijbehorende nummer dat op de koperskeuzelijst staat. Een en ander in overleg met de kopersbegeleider.
- Met de kopersbegeleider loopt u de keuzelijst door. Samen kruist u op de lijst aan voor welke optie(s) u kiest;
- Tegelijk met de uitnodiging voor het gesprek over de ruw- en showroopties, worden de procedures

voor een bezoek aan de showroom voor de keuken en showroombezoek voor tegelwerk alsmede sanitair met u besproken. Met de desbetreffende showroommedewerker bespreekt u dan uw wensen ten aanzien van de keuken;

- Uw wensen worden getoetst aan de wettelijke voorschriften. Indien er afwijkingen zijn vindt daarover nog afstemming met u plaats;
- Uw definitieve keuzes worden in ons computersysteem verwerkt;
- Van al uw keuzes ontvangt u een totaaloverzicht, eventueel met aangepaste tekeningen, digitaal via Mijn-Plegt-Vos.nl.
- Reeds in opdracht gegeven opties kunnen na de sluitingsdatum niet meer worden gewijzigd of vervallen.

Verder zijn er voor u nog enkele belangrijke zaken om te weten:

- Wanneer u vragen heeft wordt u vriendelijk verzocht deze middels Mijn-Plegt-Vos te richten aan de kopersbegeleider van Plegt-Vos.
- Werkzaamheden die door u, of in opdracht, na de oplevering worden uitgevoerd, vallen uiteraard buiten de garantie.
- De bedragen op de koperskeuzelijst zijn in euro's vermeld, inclusief de wettelijke verschuldigde BTW.
- In verband met de veiligheidsvoorschriften en de garantiebepalingen die wij graag nastreven is het niet mogelijk dat u zelf voor de oplevering werkzaamheden verricht of uit laat voeren door derden in de woning.

10 Betalingsregeling meer- en minderwerk

Voor het meerwerk en minderwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de eerste termijn en 75% bij de laatste termijn, vlak voor de oplevering van uw woning. Alle prijzen van deze lijst zijn inclusief 21% BTW.

11 Kijkmiddag op de bouwplaats

Tijdens de bouw van de appartementen zal er een zogenaamde kijkmiddag georganiseerd worden. U wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de datum en het tijdstip waarop deze kijkmiddag zal plaatsvinden. U krijgt op de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en kunt eventuele vragen stellen aan de aanwezige vertegenwoordigers van Plegt-Vos. Tevens wijzen wij u er uitdrukkelijk op dat **het betreden van de bouwplaats anders dan op de hier beschreven wijze niet is toegestaan**. Enerzijds uit veiligheidsoverwegingen, anderzijds daar het voor de uitvoerder en bouw personeel een onwerkbaar situatie wordt wanneer iedereen onaangekondigd het bouwterrein bezoekt.

DISCLAIMER

De uitvoering van opties is afhankelijk van de vigerende wet- en regelgeving. Aanpassing van wet- en regelgeving zou ertoe kunnen leiden dat een optie niet of slechts in aangepaste vorm uitgevoerd kan worden. Plegt-Vos is hiervoor niet aansprakelijk.

Code	Omschrijving	Bedragen in euro's incl. 21% BTW
------	--------------	-------------------------------------

RUWBOUWOPTIES

<input type="checkbox"/>	<p>A1BAD001 Eén extra badkamer op de tweede verdieping i.p.v een werkkamer Uitvoering volgens tekening. Het creëren van één extra badkamer op de tweede verdieping.</p> <p>Afwerking badkamer: - vloerverwarming - draadloze thermostaat t.b.v. na-regeling - 1 wandlichtpunt met schakelaar - 1 plafondlichtpunt met schakelaar - 1 enkele wandcontactdoos t.p.v. wastafel - standaard sanitair en tegelwerk (zie technische omschrijving en sanitairlijst) - inclusief toilet - inclusief wastafel en douche - inclusief elektrische badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDD 763x600 mm wit 600 watt met wandcontactdoos - wanden tegelwerk tot plafond - draadloze thermostaat t.b.v. na-regeling - spuitwerk t.p.v. plafond - inclusief smartboiler</p> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 11 t/m 14</p>	<p>€ 32.500,00</p>
--------------------------	---	-------------------------------

<input type="checkbox"/>	<p>A1TOL001 Separaat toilet op de tweede verdieping Uitvoering volgens tekening. Het creëren van één separaat toilet op de tweede verdieping i.p.v. een kast.</p> <p>Afwerking badkamer: - 1 plafondlichtpunt met schakelaar - standaard sanitair en tegelwerk (zie technische omschrijving en sanitairlijst) - inclusief toilet - inclusief fonteintje - spuitwerk t.p.v. plafond</p> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 11 t/m 14.</p>	<p>€ 6.950,00</p>
--------------------------	--	------------------------------

ELEKTRAWERK

<input type="checkbox"/>	<p>A5EBI011 Dubbele wandcontactdoos (in de meterkast) Aan te brengen in de meterkast, hoogte circa 1500 mm+ (opbouw).</p>	<p>€ 220,00</p>
<input type="checkbox"/>	<p>A5EBI020 Loze buisleiding op de begane grond (vanuit de meterkast) Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard schakelmateriaal. Loze leiding is voorzien van een controledraad eindigend in een inbouwdoos, afgewerkt met blinde inzetplaat in raam. Diameter 19mm. Let op: de controledraad is geen trekdraad!</p>	<p>€ 230,00</p>
<input type="checkbox"/>	<p>A5EBI120 Loze buisleiding op de 1e verdieping (vanuit de meterkast) Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard schakelmateriaal. Loze leiding is voorzien van een controledraad eindigend in een inbouwdoos, afgewerkt met blinde inzetplaat in raam. Diameter 19mm. Let op: de controledraad is geen trekdraad!</p> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 11 t/m 14</p>	<p>€ 240,00</p>

<input type="checkbox"/>	A5EBI220	Loze buisleiding op de 2e verdieping (vanuit de meterkast) Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard schakelmateriaal. Loze leiding is voorzien van een controledraad eindigend in een inbouwdoos, afgewerkt met blinde inzetplaat in raam. Diameter 19mm. Let op: de controledraad is geen trekdraad! Van toepassing voor de bouwnummers 11 t/m 14.	€	260,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI250	Aansluiting t.b.v. later aan te brengen elektrische zonwering Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Hoogte circa 2600mm. Het aanbrengen van een bedrade leiding 3 x 1,5mm ² vanaf dichtstbijzijnde centraaldoos of wandcontactdoos, met een 1/2 meter overlengte en afgemonteerd met een kroonsteen buiten de woning. Laat u bij een keuze voor het plaatsen van een knikarmscherm na oplevering altijd goed adviseren over de bevestiging van het scherm in verband met het gewicht en de windbelasting. Van toepassing voor de bouwnummers 11 t/m 14.	€	370,00
<input type="checkbox"/>	A5EBU030	Buitenlichtpunt aan de gevel inclusief schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Hoogte lichtpunt circa 2200 mm. Van toepassing voor bouwnummers 11 t/m 14	€	490,00
<input type="checkbox"/>	A5EBU031	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Hoogte lichtpunt circa 2200 mm. Van toepassing voor bouwnummers 11 t/m 14	€	315,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI910	Dubbele wandcontactdoos aanbrengen Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Inbouwhoogte en schakelmateriaal conform basis.	€	240,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI911	Basis wandcontactdoos voorzien van USB- en USB-c aansluiting Alleen mogelijk bij een bestaande wandcontactdoos, opgave keuze wandcontactdoos door koper. De wandcontactdoos blijft behouden, er wordt een USB en USB-c aansluiting toegevoegd. Prijs per enkele wandcontactdoos.	€	175,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI911A	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Inbouwhoogte en schakelmateriaal conform basis.	€	115,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI912	Verplaatsen van een elektra-aansluitpunt in de wand tot vijf verplaatsingen De eerste vijf verplaatsingen zijn gratis. Exclusief de keuken- en badkamer aansluitpunten. Bijvoorbeeld wandcontactdoos, wandlichtpunt, bedrade leiding, schakelaar etc.	€	0,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI912a	Verplaatsen van een elektra-aansluitpunt in de wand bij meer dan vijf verplaatsingen De eerste vijf verplaatsingen zijn gratis (exclusief de keuken aansluitpunten), daarna volgt er een meerprijs per verplaatste aansluiting. Bijvoorbeeld wandcontactdoos, wandlichtpunt, bedrade leiding, schakelaar etc.	€	75,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI914	Basis schakelmateriaal - Gira 55 zuiver wit Schakelmateriaal uitvoeren in Gira 55 zuiver wit	€	0,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI914a	Keuze schakelmateriaal - Gira E2 zuiver wit mat Schakelmateriaal uitvoeren in Gira E2 zuiver wit mat	€	495,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI914a2	Optioneel gekozen schakelmateriaal - Gira E2 zuiver wit mat Prijs per stuk	€	35,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI914b	Keuze schakelmateriaal - Gira E2 zuiver wit glanzend Schakelmateriaal uitvoeren in Gira E2 zuiver wit glanzend	€	495,00

<input type="checkbox"/>	A5EBI914b2	Optioneel gekozen schakelmateriaal - Gira E2 zuiver wit glanzend Prijs per stuk	€	35,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI914c	Keuze schakelmateriaal - Gira E2 Antraciet Schakelmateriaal uitvoeren in Gira E2 Antraciet	€	675,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI914c2	Optioneel gekozen schakelmateriaal - Gira E2 Antraciet Prijs per stuk	€	40,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI914d	Keuze schakelmateriaal - Gira E2 Mat zwart Schakelmateriaal uitvoeren in Gira E2 Mat zwart	€	1.175,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI914d2	Optioneel gekozen schakelmateriaal - Gira E2 Mat zwart Prijs per stuk	€	60,00
<input type="checkbox"/>	A5EBI920	Enkele wandcontactdoos volgens tekening Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Inbouwhoogte en schakelmateriaal conform basis.	€	210,00
<input type="checkbox"/>	A5EBU010	Dubbel geaarde spatwaterdichte wandcontactdoos Ten behoeve van buiten. Hoogte wandcontactdoos ca. 300 mm. Uitvoering horizontaal. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	490,00
<input type="checkbox"/>	A5MTK010	Aanbrengen van een enkele extra elektra groep in de meterkast (max. 3500 Watt) Standaard is de meterkast voorzien van 8 elekdragroepen. Bij overschrijding van 8 elektragroepen is de optie met code A5MTK011 noodzakelijk. Inclusief enkele wandcontactdoos op nader te bepalen positie.	€	425,00
<input type="checkbox"/>	A5MTK011	Uitbreiding meterkast d.m.v. aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen Uitbreiding meterkast (standaard 3 fase 25A aansluiting). Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 1-fase met ruimte voor 4 groepen van 16A (extra groep: optie A5MTK010, i.v.m. keukenapparatuur óf inbegrepen bij diverse opties op deze lijst).	€	295,00
<input type="checkbox"/>	A5SAR911	Dimschakelaar Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een Gira universele draai-dimmer, Gira 245000 t.b.v. gloeilamp, halogeen (tussen 20/210 Watt) en Led (tussen 3/60 Watt).	€	215,00
<input type="checkbox"/>	A5SAR913	Wisselschakelaar volgens tekening Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	250,00
<input type="checkbox"/>	A5SAR914	Wandlichtpunt inclusief schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	425,00
<input type="checkbox"/>	A5SAR915	Plafondlichtpunt inclusief schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	425,00
<input type="checkbox"/>	A5SAR915a	Plafond- of wandlichtpunt op bewegingssensor Plaatsbepaling aan te geven door de koper. De schakelaar wordt vervangen door een bewegingssensor. Deze optie is niet mogelijk bij buitenlichtpunten.	€	625,00
<input type="checkbox"/>	A5SAR916	Bestaand plafondlichtpunt verplaatsen Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	95,00
<input type="checkbox"/>	A5SAR917	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	215,00
<input type="checkbox"/>	A5SAR918	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	215,00

<input type="checkbox"/>	A5TEC911	<p>Bedrade buisleiding t.b.v. CAI</p> <p>Vanuit de meterkast. Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard loze buisleidingen. Afgemonteerd met CAI-wandcontactdoos in het desbetreffende vertrek. In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een coaxstekkertje. Bij meerdere aansluitingen is een versterker aan te bevelen, deze valt buiten deze optie. Kabel is niet vervangbaar.</p> <p>Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Betreft 1 poort.</p>	€	380,00
<input type="checkbox"/>	A5TEC912	<p>Bedrade buisleiding t.b.v. CAT 6A</p> <p>Het aanbrengen van een extra bedrade leiding, afgemonteerd met een CAT-6/UTP aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker. Kabel is niet vervangbaar.</p> <p>Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Betreft 1 poort per gekozen aansluiting.</p>	€	410,00
<input type="checkbox"/>	A5TEC913	<p>Bedrade buisleiding t.b.v. 2x CAT 6A</p> <p>Het aanbrengen van twee extra bedrade leidingen aangesloten op één inbouwdoos, afgemonteerd met een CAT-6/UTP aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker. Kabel is niet vervangbaar.</p> <p>Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Betreft 2 poorten per gekozen aansluiting.</p>	€	485,00
<input type="checkbox"/>	A5TEC934	<p>Bedrade buisleiding t.b.v. 1x CAT 6 en 1x CAI</p> <p>Het aanbrengen van een twee extra bedrade CAT6/CAI leidingen, afgemonteerd met 1x CAT-6/UTP aansluiting (RJ45) en 1x CAI-aansluiting in één inbouwdoos (Niko 101-65238, alpine wit). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker en coax-stekkertje. Bij meerdere CAI-aansluitingen is een versterker aan te bevelen, deze valt buiten deze optie. Kabel is niet vervangbaar.</p> <p>Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Betreft 2 poorten per gekozen aansluiting (1x CAT6/1x CAI).</p>	€	435,00
<input type="checkbox"/>	A5WKA020	<p>Kabelgoot woonkamer rond 50 mm t.b.v. TV-aansluiting</p> <p>Kabelgoot aanbrengen in wand achter TV. Het aanbrengen van een standaard inbouwdoos op een hoogte van ca. 300 mm+ vloer en ca. 1000 mm+ vloer, verbonden middels een ca. 50 mm loze buis.</p>	€	665,00

INSTALLATIEWERK

- | | | |
|------------------------------------|--|------------|
| <input type="checkbox"/> A6LDK008A | Vorbereiding waterontharder in de meterkast
Het aanbrengen van een lus in de waterleiding t.b.v. later te plaatsen waterontharder, zodat de waterleiding doorlopend aangesloten wordt naar het verdeelpunt van de waterleidingen.
Het aanbrengen van een afgedopte rioleringsleiding nabij de lus t.b.v. het spoelen van de waterontharder en de keerklep.

De koper dient zelf zorg te dragen voor een CA keerklep tussen de waterleiding en de later te plaatsen waterontharder i.v.m. voorschriften.
Wanneer er na oplevering van de woning en/of keuring van de waterleidingen, werkzaamheden worden verricht aan de loodgieters installatie, zoals het plaatsen van sanitair, verplaatsen van leidingen of uitbreiden van de installatie, dan dient de koper (op eigen kosten) een herkeuring van de waterinstallatie aan te vragen.

Van toepassing voor de bouwnummers 11 t/m 14. | € 1.100,00 |
| <input type="checkbox"/> A6LDK009A | Waterontharder in de meterkast
Waterontharder in de meterkast inclusief voorbereiding
Het onderbreken van de hoofdwaterleiding d.m.v. flexibele aansluitslangen tussen de waterleiding en de waterontharder. Het aanbrengen van een CA keerklep tussen één flexibele aansluitslang en de waterontharder i.v.m. de voorschriften.
Het aanbrengen van een rioleringsleiding t.b.v. het spoelen van de waterontharder en de keerklep.
Het aanbrengen van een muurbeugel en het leveren en monteren van een Jotem waterontharder type Delta Talent 100M, incl:
- Zak zouttabletten (25kg)
- Bypassafsluiter
- Overloop- en afvoerset
- Hardheid testset
- Set flexibele aansluitslangen incl. o-ringen

De waterontharder voedt alle waterleidingen in en buiten de woning.
Het is bedrijfstellen van de waterontharder en het instellen van de juiste waterhardheid wordt gratis verzorgd door Delta Water Softeners na het online aanmelden van de waterontharder na oplevering.

Van toepassing voor de bouwnummers 11 t/m 14. | € 3.700,00 |
| <input type="checkbox"/> A6LDK010 | Vorstvrije buitenkraan begane grond
Uitvoering volgens tekening.
Hoogte buitenkraan ca. 800 mm.
Alleen mogelijk op de geïsoleerde voor-, zij- of achtergevel van de woning of op de optionele geïsoleerde aangebouwde stenen berging.
Het aanbrengen van een "vorstvrije" tapkraan VSH Aqua-Secure GK116, of gelijkwaardig, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast.

Van toepassing voor de bouwnummers 11 t/m 14 | € 795,00 |
| <input type="checkbox"/> A6LDK011 | Vorstvrije buitenkraan vorstvrij met schrobput begane grond
Alleen mogelijk op de geïsoleerde voor-, zij- of achtergevel van de woning of op de optionele geïsoleerde aangebouwde stenen berging.
Uitvoering volgens tekening.
Hoogte buitenkraan ca. 800 mm.
Het aanbrengen van een "vorstvrije" tapkraan VSH Aqua-Secure GK116, of gelijkwaardig, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast.
Het aanbrengen van een schrobput onder de tapkraan aangesloten op het vuilwaterriool.

Van toepassing voor de bouwnummers 11 t/m 14. | € 1.595,00 |

<input type="checkbox"/>	A7VVI230	Regeling per vertrek (ofwel zoneregeling of master/master regeling) in plaats van naregeling	€	5.100,00
		In de woonkamer, slaapkamers en badkamer worden thermostaten geplaatst, die de temperatuur in de desbetreffende ruimten regelen. De thermostaten sturen zowel vloerverwarming in de desbetreffende ruimte aan als de warmtepomp. Bij een regeling per vertrek wordt dus bij een warmtevraag in enig vertrek, de desbetreffende verwarmingsgroep aangestuurd en ook de warmtebron ingeschakeld.		

Het leveren en aanbrengen van een Vision digitale thermostaat (90006671) in de woonkamer,

- De basis thermostaat komt in of nabij de warmtepomp.
- Het betreft een draadloos systeem (ook niet gevoed).

Van toepassing voor de bouwnummers 11 t/m 14

DIVERS

<input type="checkbox"/>	A8STK910a	Plafonds niet spuiten (wel voorbehandelen)	€	0,00
		Het spuitwerk op het plafond vervalt, V-naden blijven wel in het zicht. Plafond wordt tevens waar nodig uitgevlakt.		

Van toepassing bij de appartementen.

<input type="checkbox"/>	A8STK910	Plafonds begane grond niet spuiten (wel voorbehandelen)	€	0,00
		Het spuitwerk op het plafond vervalt, V-naden blijven wel in het zicht. Plafond wordt tevens waar nodig uitgevlakt.		

Van toepassing voor bouwnummers 11 t/m 14

<input type="checkbox"/>	A8STK911	Plafonds 1e verdieping niet spuiten (wel voorbehandelen)	€	0,00
		Het spuitwerk op het plafond vervalt, V-naden blijven wel in het zicht. Plafond wordt tevens waar nodig uitgevlakt.		

Van toepassing voor bouwnummers 11 t/m 14.

<input type="checkbox"/>	A8STK911a	Plafonds 2e verdieping niet spuiten (wel voorbehandelen)	€	0,00
		Het spuitwerk op het plafond vervalt, V-naden blijven wel in het zicht. Plafond wordt tevens waar nodig uitgevlakt.		

Van toepassing voor bouwnummers 11 t/m 14.

<input type="checkbox"/>	A8STK911b	Plafonds 3e verdieping niet spuiten (wel voorbehandelen)	€	0,00
		Het spuitwerk op het plafond vervalt, V-naden blijven wel in het zicht. Plafond wordt tevens waar nodig uitgevlakt.		

Van toepassing voor bouwnummers 11 t/m 14.

<input type="checkbox"/>	A8STK912	Spuitwerk op wanden in het toilet laten vervallen	€	0,00
		Het spuitwerk op het plafond vervalt, V-naden blijven wel in het zicht. Plafond wordt tevens waar nodig uitgevlakt.		

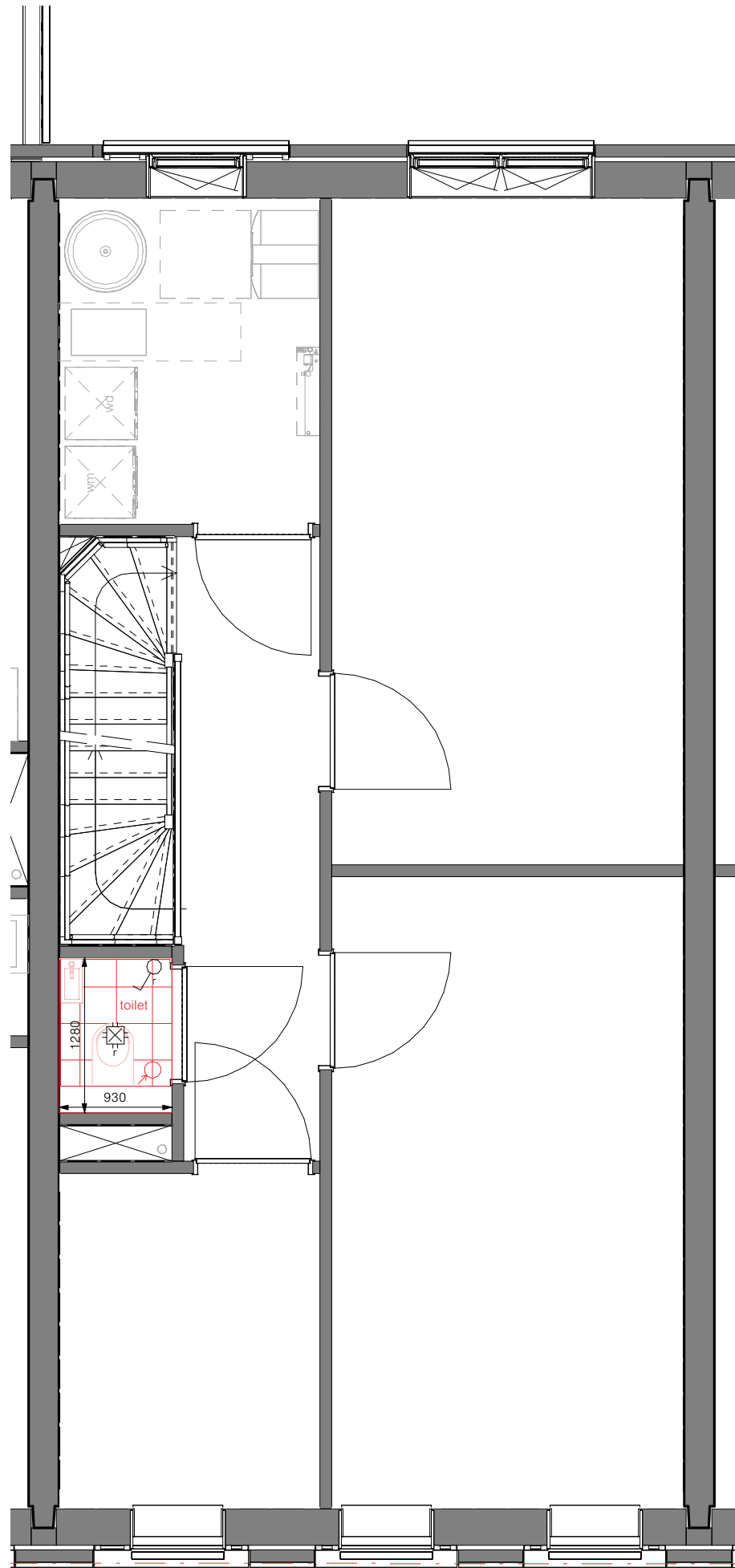
Van toepassing voor bouwnummers 11 t/m 14.

Code	Omschrijving	Bedragen in euro's incl. 21% BTW	
------	--------------	-------------------------------------	--

SHOWROOMOPTIES

<input type="checkbox"/>	C1KKN010	Keuken volgens offerte projectshowroom, plaatsing voor oplevering Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	C1KKN011	Aanpassen leidingwerk van keuken showroom Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	C1KKN035	Keuken volgens offerte projectshowroom, plaatsing na oplevering Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	C1KKN040	Aanpassen leidingwerk t.b.v. keuken van een derde Opgave conform keukenafrekenstaat.	€	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	C1KKN050	Geen aanpassingen leidingwerk t.b.v. keuken van een derde Aangeven als u geen gebruik wilt maken van aanpassingen bij aanschaf keuken van een derde.	€	0,00
<input type="checkbox"/>	C4SAN130	Levering sanitair volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	C4SAN131	Montage sanitair volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	C4TEG030	Levering tegelwerk volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	C4TEG031	Aanbrengen tegelwerk volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	C8OVE950	Binnendeuren en garnituur volgens bijlage Svedex Na aankoop van uw woning kunt u via een link in Mijn Plegt-Vos een keuze maken in optionele binnendeuren en garnituur in de Deur+ tool van Svedex.	€	n.t.b.

Indien er geen keuze wordt gemaakt in de opties, zullen de standaard deuren en garnituur conform de technische omschrijving worden geleverd.



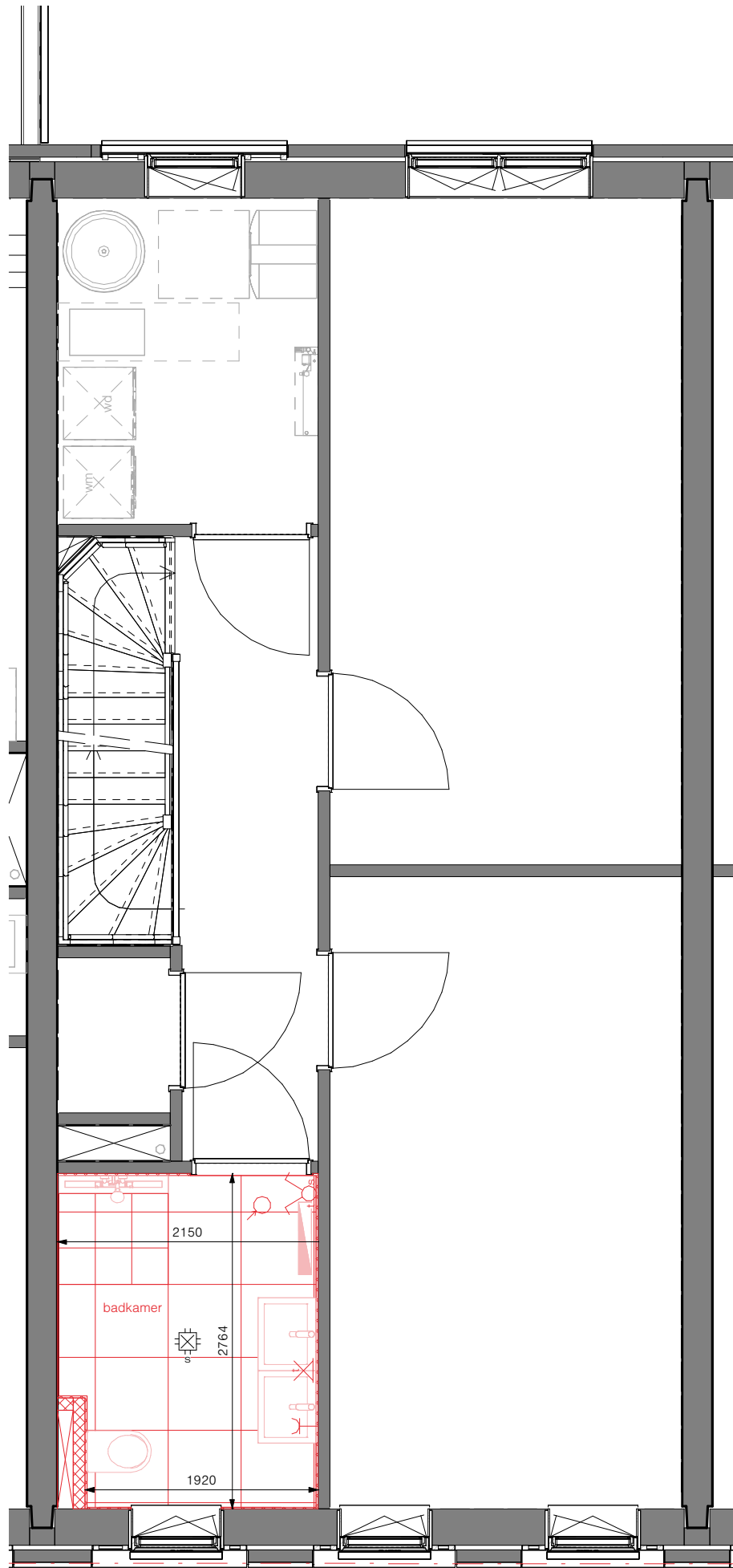
type D-F1, optie extra toilet tweede verdieping

project
Oudenoord

onderdeel
type D-F1 optie toilet

schaal 1 : 50
datum 18-07-2024
revisie

code
P_-_302_11_optie-a



type D-F1, optie extra badkamer tweede verdieping

project

Oudenoord

onderdeel

type D-F1 optie badkamer

schaal

1 : 50

datum

18-07-2024

revisie

code

P_-_302_11_optie-b