

Ve Oudenoord Blok D te Utrecht

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2024)

Uitgaven	Algemeen conform verdeelstelsel (1)	Uitgaven PVT-panels (2)	Uitgaven parkeergarage (3)	Uitgaven binnentuin (4)	Uitgaven appartements (5)	Uitgaven buitensloten (6)
	Index 1 t/m R2 naar breukdeel	Index 1 naar index PVT-panels	Index S1 t/m R2 naar gelijke delen	Index 1 t/m S0 naar breukdeel	Index 1 t/m 10 en 15 t/m 10 naar breukdeel	Index 1 t/m 21, 25 t/m 31 en 34 t/m 41 naar gelijke delen
<b>Verzekering</b>						
Opstalverzekering	€ 6.950,00					
Glasverzekering	€ 2.100,00					
WA-verzekering	€ 750,00					
Rechtsbijstandverzekering	€ 1.390,00					
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	€ 220,00					
Ongevallenverzekering	€ 50,00					
Milieuverzekering	€ 300,00					
<b>Huisvestingskosten</b>						
Elektra		€ 750,00	€ 2.000,00	€ 750,00	€ 2.500,00	
Schoonmaakkosten			€ 1.500,00		€ 4.000,00	
<b>Onderhoud</b>						
Onderhoud gebouw	€ 1.000,00				€ 2.000,00	€ 100,00
Onderhoud dak en dakbeveiliging	€ 1.250,00					
Onderhoud hedifice		€ 750,00			€ 750,00	
Onderhoud PVT-panels						
Onderhoud speeddate		€ 1.250,00				
Onderhoud ventilatie		€ 750,00				
Onderhoud B&M		€ 2.500,00				
Onderhoud apparatuur overig		€ 750,00				
Contract lift	€ 1.950,00				€ 2.600,00	
Onderhoud lift	€ 1.000,00				€ 1.000,00	
Groenvoorziening (incl. beregeningsinstallatie)			€ 3.500,00			
<b>Verenigingskosten</b>						
Financieel-administratief beheer	€ 5.500,00					
Bestuursfak beheer	€ 2.150,00					
Technisch beheer	€ 5.400,00					
Bestuurskosten	€ 1.500,00					
Bankkosten	€ 300,00					
<b>Reserveringen</b>						
Groot onderhoud	€ 50.000,00	€ 1.500,00	€ 10.000,00	€ 2.000,00	€ 17.675,00	€ 500,00
<b>Enmalige kosten bij opstart</b>						
MOP		P.M.				
Oplevering		P.M.				
Beschrijving algemene delen (stucloop, lift)		P.M.				
Taxatie		P.M.				
Vulcontainer		P.M.				
<b>Totaal</b>	€ 81.850,00	€ 3.000,00	€ 18.750,00	€ 6.250,00	€ 30.525,00	€ 600,00

Meebetalen aan sleutels  
 1 en 3 1,2,4,5,6 1,2,4  
 Parkeerplaats pm App pm Eengez. Pm  
 48,83 203,71

Indesnummer	Soort	VVE Bijdrage per jaar (Totaal)	VVE Bijdrage per maand (Totaal)	Bijdrage per jaar kd 1	Bijdrage per jaar kd 2	Bijdrage per jaar kd 3	Bijdrage per jaar kd 4	Bijdrage per jaar kd 5	Bijdrage per jaar kd 6	Breukdeel (1)	Breukdeel (2)	Breukdeel (3)	Breukdeel (4)	Breukdeel (5)	Breukdeel (6)
1	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.084,95	€ 173,75	€ 1.264,35	€ 52,23	€ 0,00	€ 108,81	€ 659,56	€ 0,00	57	57	0	57	57	0
2	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.719,17	€ 143,26	€ 1.042,53	€ 43,07	€ 0,00	€ 89,72	€ 543,85	€ 0,00	47	47	0	47	47	0
3	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.719,17	€ 143,26	€ 1.042,53	€ 43,07	€ 0,00	€ 89,72	€ 543,85	€ 0,00	47	47	0	47	47	0
4	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.719,17	€ 143,26	€ 1.042,53	€ 43,07	€ 0,00	€ 89,72	€ 543,85	€ 0,00	47	47	0	47	47	0
5	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.719,17	€ 143,26	€ 1.042,53	€ 43,07	€ 0,00	€ 89,72	€ 543,85	€ 0,00	47	47	0	47	47	0
6	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.719,17	€ 143,26	€ 1.042,53	€ 43,07	€ 0,00	€ 89,72	€ 543,85	€ 0,00	47	47	0	47	47	0
7	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.597,05	€ 216,42	€ 1.578,89	€ 63,06	€ 0,00	€ 136,54	€ 821,56	€ 0,00	71	71	0	71	71	0
8	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.646,02	€ 137,17	€ 988,17	€ 41,23	€ 0,00	€ 85,90	€ 520,71	€ 0,00	45	45	0	45	45	0
9	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.646,02	€ 137,17	€ 988,17	€ 41,23	€ 0,00	€ 85,90	€ 520,71	€ 0,00	45	45	0	45	45	0
10	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.084,95	€ 173,75	€ 1.264,35	€ 52,23	€ 0,00	€ 108,81	€ 659,56	€ 0,00	57	57	0	57	57	0
11	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.976,09	€ 331,34	€ 3.526,87	€ 145,69	€ 0,00	€ 303,53	€ 0,00	€ 0,00	159	159	0	159	159	0
12	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.976,09	€ 331,34	€ 3.526,87	€ 145,69	€ 0,00	€ 303,53	€ 0,00	€ 0,00	159	159	0	159	159	0
13	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.976,09	€ 331,34	€ 3.526,87	€ 145,69	€ 0,00	€ 303,53	€ 0,00	€ 0,00	159	159	0	159	159	0
14	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.976,09	€ 331,34	€ 3.526,87	€ 145,69	€ 0,00	€ 303,53	€ 0,00	€ 0,00	159	159	0	159	159	0
15	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.011,80	€ 167,65	€ 1.219,99	€ 50,40	€ 0,00	€ 104,99	€ 636,42	€ 0,00	55	55	0	55	55	0
16	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
17	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
18	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
19	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
20	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
21	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.337,76	€ 194,81	€ 1.397,44	€ 57,73	€ 0,00	€ 120,27	€ 738,99	€ 33,33	63	63	0	63	63	1
22	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.145,72	€ 262,14	€ 1.907,62	€ 78,80	€ 0,00	€ 164,17	€ 995,13	€ 0,00	86	86	0	86	86	1
23	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.646,02	€ 137,17	€ 988,17	€ 41,23	€ 0,00	€ 85,90	€ 520,71	€ 0,00	45	45	0	45	45	0
24	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.084,95	€ 173,75	€ 1.264,35	€ 52,23	€ 0,00	€ 108,81	€ 659,56	€ 0,00	57	57	0	57	57	0
25	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.011,80	€ 167,65	€ 1.219,99	€ 50,40	€ 0,00	€ 104,99	€ 636,42	€ 0,00	55	55	0	55	55	0
26	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
27	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
28	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
29	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
30	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
31	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.337,76	€ 194,81	€ 1.397,44	€ 57,73	€ 0,00	€ 120,27	€ 738,99	€ 33,33	63	63	0	63	63	1
32	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.145,72	€ 262,14	€ 1.907,62	€ 78,80	€ 0,00	€ 164,17	€ 995,13	€ 0,00	86	86	0	86	86	1
33	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.646,02	€ 137,17	€ 988,17	€ 41,23	€ 0,00	€ 85,90	€ 520,71	€ 0,00	45	45	0	45	45	0
34	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.084,95	€ 173,75	€ 1.264,35	€ 52,23	€ 0,00	€ 108,81	€ 659,56	€ 0,00	57	57	0	57	57	0
35	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.011,80	€ 167,65	€ 1.219,99	€ 50,40	€ 0,00	€ 104,99	€ 636,42	€ 0,00	55	55	0	55	55	0
36	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
37	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
38	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
39	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
40	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.715,93	€ 142,99	€ 1.020,35	€ 42,15	€ 0,00	€ 87,81	€ 532,28	€ 33,33	46	46	0	46	46	1
41	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.337,76	€ 194,81	€ 1.397,44	€ 57,73	€ 0,00	€ 120,27	€ 738,99	€ 33,33	63	63	0	63	63	1
42	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.145,72	€ 262,14	€ 1.907,62	€ 78,80	€ 0,00	€ 164,17	€ 995,13	€ 0,00	86	86	0	86	86	1
43	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 1.646,02	€ 137,17	€ 988,17	€ 41,23	€ 0,00	€ 85,90	€ 520,71	€ 0,00	45	45	0	45	45	0
44	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.084,95	€ 173,75	€ 1.264,35	€ 52,23	€ 0,00	€ 108,81	€ 659,56	€ 0,00	57	57	0	57	57	0
45	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.853,09	€ 237,76	€ 1.781,47	€ 71,47	€ 0,00	€ 148,90	€ 902,56	€ 0,00	78	78	0	78	78	0
46	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.474,92	€ 289,58	€ 2.107,25	€ 87,05	€ 0,00	€ 181,35	€ 1.099,27	€ 0,00	95	95	0	95	95	0
47	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.474,92	€ 289,58	€ 2.107,25	€ 87,05	€ 0,00	€ 181,35	€ 1.099,27	€ 0,00	95	95	0	95	95	0
48	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 2.304,42	€ 192,04	€ 1.397,44	€ 57,73	€ 0,00	€ 120,27	€ 738,99	€ 0,00	63	63	0	63	63	0
49	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.145,72	€ 262,14	€ 1.907,62	€ 78,80	€ 0,00	€ 164,17	€ 995,13	€ 0,00	86	86	0	86	86	0
50	woning met berging met bijbehorende voorzieningen	€ 3.767,55													